

# Smlouva o dílo

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

zastoupená: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
se sídlem: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
IČO: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
DIČ: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
plátce DPH: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
zapsána v "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" (např. v obchodním rejstříku) vedeném  
"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" (např. Krajským soudem v  
"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" ) pod sp. zn.  
"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
bankovní spojení (číslo účtu): "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
telefon: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
e-mail: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
ID datové schránky: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. Zhotovitel

"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

zastoupená: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
se sídlem: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
IČO: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
DIČ: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
plátce DPH: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
zapsána v "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" (např. v obchodním rejstříku) vedeném  
"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" (např. Krajským soudem v  
"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" ) pod sp. zn.  
"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
bankovní spojení (číslo účtu): "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
telefon: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
e-mail: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"  
ID datové schránky: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 1789 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva o dílo je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Bytový dům na ul. Dr. Drože – Zhotovitel stavby**, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy o dílo tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
4. Účelem Smlouvy o dílo je zabezpečení vyprojektování a realizace stavby s názvem **Bytový dům na ul. Dr. Drože** (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „**FIDIC**“) *Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem* (dále jen „**FIDIC YELLOW BOOK**“).

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

5. Objednatel má zájem, aby pro něho Zhotovitel vyprojektoval a realizoval Stavbu, v rozsahu podle Smlouvy o dílo. Objednatel přijal nabídku Zhotovitele na vyprojektování a realizaci Stavby.
6. Objednatel a Zhotovitel se dohodli takto:
  - 6.1. Slova a výrazy použité ve Smlouvě o dílo mají význam jim definovaný v Pod-článku 1.1 Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecných podmínek – FIDIC YELLOW BOOK (First edition, 1999), (dále jen „**Obecné podmínky – FIDIC YELLOW BOOK**“), ve znění Zvláštních podmínek ke Smluvním podmínkám pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecným podmínkám – FIDIC YELLOW BOOK (First edition, 1999), (dále jen „**Zvláštní podmínky – FIDIC YELLOW BOOK**“);
  - 6.2. Platí, že za součást Smlouvy o dílo se pokládají a jako její součást musí být čteny a vykládány tyto dokumenty:
    - 6.2.1. Dopis nabídky,
    - 6.2.2. Dopis o přijetí nabídky,
    - 6.2.3. Obecné podmínky – FIDIC YELLOW BOOK,
    - 6.2.4. Zvláštní podmínky – FIDIC YELLOW BOOK,
    - 6.2.5. Požadavky objednatele,
    - 6.2.6. Formuláře:
      - 6.2.6.1. Seznam členů realizačního týmu,
      - 6.2.6.2. Seznam poddodavatelů,
      - 6.2.6.3. Seznam jiných osob,

- 6.2.6.4. Seznam postupných závazných milníků,
  - 6.2.6.5. Harmonogram plateb,
  - 6.2.7. Návrh zhotovitele a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy (existují-li),
  - 6.2.8. Příloha k nabídce,
  - 6.2.9. Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 6.3. V případě jakékoliv dvojznačnosti nebo nesrovnalosti mezi dokumenty bude interpretace vycházet z celkového záměru a účelu Smlouvy dílo a bude v souladu s potřebami Objednatel vyjádřenými Smlouvou o dílo, přičemž se bude dbát na to, aby byla zachována logika a účel celkového plnění této Smlouvy o dílo.
- 6.4. Za platby, které Objednatel uhradí Zhotoviteli podle Smlouvy o dílo, se Zhotovitel zavazuje Objednateli, že vyprojektuje a realizuje Stavbu, tj. že provede a dokončí Dílo a odstraní na něm všechny vady, v souladu se Smlouvou o dílo.
- 6.5. Za vyprojektování a realizaci Stavby, tj. za provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad, se Objednatel tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli částky, které budou splatné podle Smlouvy o dílo v termínech a způsobem předepsaným ve Smlouvě o dílo, tj. Přijatou smluvní částku, resp. Smluvní cenu.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 7. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva o dílo nestanoví jinak.
- 8. Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o dílo ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím kterékoli Smluvní strany ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 10. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky, pokud Smlouva o dílo nestanoví jinak. Jakékoli změny Smlouvy o dílo učiněné jinou, než písemnou formou, jsou vyloučeny.
- 12. Smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva o dílo uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických

podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy o dílo, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

13. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, den pozdější.
14. Uzavření Smlouvy o dílo schválila Rada Města Žďár nad Sázavou usnesením č. "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" na svém zasedání č. "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" konaném dne "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" .

NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany uzavírají Smlouvu o dílo, která vstupuje v platnost výše uvedeného dne a roku v souladu s příslušným právem.

**Podpis(y) oprávněného zástupce Objednatele:**

**Podpis(y) oprávněného zástupce Zhotovitele:**

Podpis:

Jméno: "[Bude doplněno před uz. Smlouvy]"

Pozice: "[Bude doplněno před uz. Smlouvy]"

Datum: "[Bude doplněno před uz. Smlouvy]"

Podpis:

Jméno: "[Bude doplněno před uz. Smlouvy]"

Pozice: "[Bude doplněno před uz. Smlouvy]"

Datum: "[Bude doplněno před uz. Smlouvy]"